

## ZMLUVA O ZACHOVANÍ DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

(ďalej ako „Zmluva“) uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej ako „Obchodný Zákonník“) medzi:

**Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 847 689, (ďalej ako „Poskytovateľ“)

a

**Ing. Michal Antala**, so sídlom Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava, Slovenská republika, daňový poradca zapísaný v zozname daňových poradcov vedenom Slovenskou komorou daňových poradcov pod č. licencie: 818/2006, IČO: 55 661 599 (ďalej ako „Prijímateľ“)

(ďalej Poskytovateľ a Prijímateľ spoločne ako „Zmluvné Strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná Strana“)

za nasledovných podmienok:

### 1. PREAMBULA

- 1.1. Poskytovateľ vlastní a prevádzkuje skladovo-logistický areál na Vajnorskej ulici 135, Bratislava (ďalej len „Areál“) a gastro prevádzku v Sade Janka Kráľa. Poskytovateľ strategicky plánuje rozšíriť svoje aktivity o výstavbu a development na pozemkoch vlastnených Hlavným Mestom Bratislava alebo jeho mestskými časťami a s Prijímateľom chce konzultovať poradenstvo v oblasti prípravy takejto štruktúry predovšetkým z pohľadu právnej, štruktúrálnej a účtovnej efektivity takýchto činností.
- 1.2. Spoločníkom Poskytovateľa je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, Slovenská republika (ďalej ako „Mesto Bratislava“).
- 1.3. Poskytovateľ má záujem sprístupniť a poskytnúť Prijímateľovi vybrané informácie a dokumenty týkajúce sa Poskytovateľa a budúcej stratégie, obsahujúce najmä právne, účtovné, finančné, obchodné, technické a strategické informácie o Poskytovateľovi, pričom Prijímateľ bude oboznámený so skutočnosťami, ktoré sú dôverné a ich dôvernosť je Prijímateľ povinný chrániť podľa § 271 Obchodného Zákonníka a v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných Strán zachovať dôvernosť poskytnutých informácií a dokumentov týkajúcich sa Poskytovateľa a tieto chrániť pred ich vyzradením alebo zverejnením.
- 2.2. Za dôverné informácie podľa Zmluvy sa považujú:
  - a) informácie, dokumenty a záznamy akejkolvek povahy týkajúce sa Poskytovateľa, poskytnuté a/alebo sprístupnené v akejkolvek podobe a forme Poskytovateľom; a/alebo

- e) na základe písomnej žiadosti Poskytovateľa (a to aj bez uvedenia dôvodu) vrátiť Poskytovateľovi všetky poskytnuté dokumenty/podklady (bez ohľadu na ich formát) a neponechať si žiadne ich kópie; a
- f) informovať Poskytovateľa po zistení prípadného neoprávneného použitia alebo sprístupnenia Dôverných Informácií alebo akéhokoľvek iného porušenia Zmluvy zo strany Prijímateľa; Prijímateľ poskytne súčinnosť Poskytovateľovi akýmkoľvek vhodným spôsobom tak, aby mu pomohol odstrániť prípadné negatívne následky porušenia a aby zabránil ďalšiemu neoprávnenému použitiu/sprístupneniu Dôverných Informácií.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

- 4.1. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť ohľadom Zmluvy časovo neobmedzenú dobu, okrem prípadov stanovených v čl. 5.
- 4.2. Ak v súvislosti s konaním Poskytovateľa v spojitosti so Zmluvou vznikne Prijímateľovi škoda, je Poskytovateľ povinný Prijímateľovi túto škodu nahradiť.

#### **5. ZVEREJNENIE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ**

- 5.1. Ustanovenia čl. 3. a 4. sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:
  - a) poskytnutie a/alebo zverejnenie Dôverných Informácií sa uskutočňuje na základe rozhodnutia súdu resp. iných štátnych orgánov oprávnených požadovať ich poskytnutie a/alebo zverejnenie;
  - b) poskytnutie a/alebo zverejnenie Dôverných Informácií sa uskutočňuje na základe resp. v súlade s povinnosťou uloženou platnými a účinnými právnymi predpismi, ktorým podlieha Poskytovateľ alebo Prijímateľ;
  - c) poskytnuté/zverejnené Dôverné Informácie sú v čase ich zverejnenia verejne prístupné alebo boli už v minulosti zverejnené alebo sa po ich zverejnení stanú verejne dostupnými inak ako v dôsledku zverejnenia zo strany Poskytovateľa alebo Prijímateľa, ktoré je porušením tejto Zmluvy alebo iného záväzku mlčanlivosti zákonného či zmluvného, na základe čoho sú prístupné tretím osobám; a
  - d) poskytnutie a/alebo zverejnenie Dôverných Informácií sa uskutočňuje za účelom výkonu činností a plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy a/alebo zmlúv uzavretých medzi Poskytovateľom a Prijímateľom.
- 5.2. Zmluvná Strana je povinná vopred písomne informovať druhú Zmluvnú Stranu v prípade, ak je povinná postupovať podľa čl. 5.1.a) a/alebo b).

#### **6. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

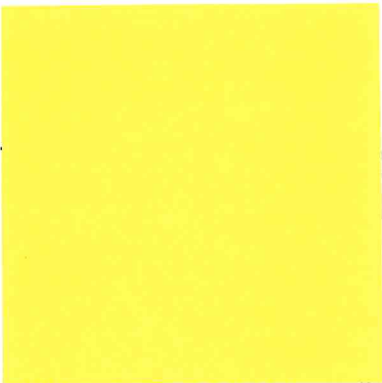
- 6.1. Ak pri poskytnutí informácií podľa tejto Zmluvy Zmluvná Strana poskytne druhej Zmluvnej Strane akékoľvek osobné údaje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej spolu len „Právne Predpisy“), Zmluvná Strana, ktorá obdržala osobné údaje sa zaväzuje chrániť

7.9. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 2 (dvoch) vyhotoveniach; každá Zmluvná Strana obdrží 1 (jeden) vyhotovenia Zmluvy.

7.10. Zmluvné Strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, a že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo na základe nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné Strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

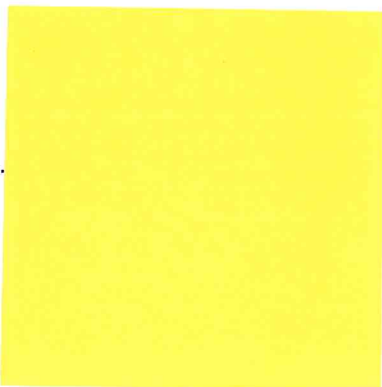
V Bratislave, dňa 4.októbra 2023

.....

A large rectangular area is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that were present. It is flanked by dotted lines on both sides.

V Bratislave, dňa 4.októbra 2023

.....

A second large rectangular area is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures. It is also flanked by dotted lines on both sides.

.....

## Zmluva o poskytovaní služieb daňového poradenstva

uzatvorená podľa zákona č. 78/1992 Zb. o daňových poradcoch a Slovenskej komore daňových poradcov (ďalej len „**Zákon**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

zo dňa 16. októbra 2023

Spoločnosť: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika  
Evidencia: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 27764/B  
IČO: 35 847 689  
DIČ: 2021700637  
IČ DPH: SK2021700637  
(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Daňový poradca: **Ing. Michal Antala**  
Sídlo: Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika  
Evidencia: daňový poradca zapísaný v zozname daňových poradcov vedenom Slovenskou komorou daňových poradcov pod č. licencie: 818/2006  
IČO: 55 661 599  
DIČ: 1046973510  
(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ tiež samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

3. Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne umožniť Poskytovateľovi počas doby vykonávania Činností vstup do Objednávateľom určených priestorov za účelom vykonania Činností. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje bezodplatne umožniť Poskytovateľovi počas doby vykonávania Činností používať mobilný telefón a počítač, prípadne iné veci, na ktorých používaní sa zmluvné strany emailom alebo písomne dohodnú.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný oznamovať Objednávateľovi tie okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Činností a ktoré majú zásadný vplyv na zmenu služieb objednaných Objednávateľom na základe tejto zmluvy. Pokiaľ si Poskytovateľ túto svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi riadne a včas nesplní, bude zodpovedať za vady výsledkov Činností spôsobené takýmito nevhodnými objednávkami. Od objednávky Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť, len ak je to účelné a potrebné a v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Pre vylúčenie pochybností, týmto nie sú dotknuté povinnosti alebo zodpovednosť Poskytovateľa ako daňového poradcu podľa Zákona.
6. Ak nie je v zmluve uvedené inak, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť si všetky potrebné prostriedky na vykonávanie Činností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Poskytovateľovi žiadne prostriedky, najmä nie je povinný poskytnúť žiadne hnutel'né alebo nehnuteľné veci, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Ak budú Poskytovateľovi zverené Objednávateľom alebo ním určenými osobami akékoľvek veci, Poskytovateľ preberá hmotnú zodpovednosť za zverené veci a to najmä za ceny, hotovosť, zásoby, materiál a podobne, ktoré prevzal alebo prevezme v súvislosti s výkonom činností pre Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný vrátiť Objednávateľovi všetky veci poskytnuté Objednávateľom bezodkladne po ukončení prác.
7. Poskytovateľ bude plniť Činnosti v súlade so záujmami Objednávateľa alebo v súlade so záujmami spriaznených osôb Objednávateľa a zaväzuje sa pravidelne, pravdivo a úplne informovať Objednávateľa o stave a priebehu vykonávania Činností. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu tejto zmluvy.
8. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s vykonávaním Činností podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
9. Poskytovateľ je Objednávateľovi zodpovedný iba za skutočnú škodu do kumulatívnej výšky 200 000,- EUR (slovom: dvestotisíc euro). Pre vylúčenie pochybností, Poskytovateľ nie je zodpovedný za ušlý zisk, následnú škodu, nepriamu škodu alebo akékoľvek iné obdobné nároky.
10. Objednávateľ je Poskytovateľovi zodpovedný iba za skutočnú škodu. Pre vylúčenie pochybností, Objednávateľ nie je zodpovedný za ušlý zisk, následnú škodu, nepriamu škodu alebo akékoľvek iné obdobné nároky.

Pre vylúčenie pochybností, ak Objednávateľ neschváli sumu Dodatočných nákladov alebo ich časť, platí, že Poskytovateľ nemá nárok na úhradu takýchto nákladov.

3. V prípade, že sa Poskytovateľ stane platcom dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Odmena bude navýšená o príslušnú daň z pridanej hodnoty.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pokiaľ faktúra vyhotovená Poskytovateľom nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania spolupráce

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Zákone. Poskytovateľ je v prípade odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy povinný do 15 dní od odstúpenia od zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony.
3. Dôvody na odstúpenie od tejto zmluvy alebo jej vypovedanie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, sú jedinými dôvodmi na ukončenie tejto zmluvy. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu dôvodov na odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie, ktoré vyplývajú z právnych predpisov.

#### Čl. V.

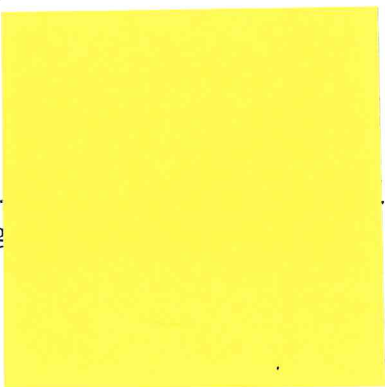
##### Dôverné informácie

1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné kroky na ochranu obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj ostatných dôverných informácií druhej zmluvnej strany – t. j. najmä obchodných údajov, know-how, plánov, procesov, projektov, špecifikácií, korešpondencie a zmlúv alebo akýchkoľvek iných citlivých informácií oznámených druhou zmluvnou stranou v súvislosti s prípravou a plnením Zmluvy (ďalej spolu len „informácie“), uvedené sa vzťahuje aj na akékoľvek informácie o spriaznených osobách Objednávateľa. Informácie môžu byť zmluvnej strane odovzdané písomne alebo ústne, formou prezentácie či iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosť mlčanlivosti a zachovávajú dôverný charakter všetkých informácií, vrátane obsahu všetkých súvisiacich rokovaní, a nespriístupnia ich, ani ich neoznámia žiadnej tretej osobe, ani ich nepoužijú v rozpore s ich dohodnutým účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany (ktorej sa predmetné informácie týkajú), s výnimkou:

11. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

**Za Bratislavská spoločnosť pre správu  
majetku, s.r.o.:**

.....  
Ing



**Za Ing. Michal Antala**

.....  
Mic

